

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Магнолия», ИНН 5405030179,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 630132, Новосибирская область
 полное наименование организации – для
 г. Новосибирск, пр. Димитрова, д. 7, офис 810А
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2022 г.

№ 54-RU54519308-47-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка, котельная в посёлке Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Корпус 1. Котельная.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 54-2-1-3-014561-2022 от 15.03.2022 г. № 54-2-1-2-021268-2022 от 09.04.2022 г.

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:010102:3110		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:010102		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-2-08-2022-0009 выдан 10.03.2022 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: Д02-21, Выполнен: ООО «Домус Плюс» в 2022 г. Шифр: 02-2022, Выполнен: ООО «Сибирский тепловой комплекс» в 2022 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №1. Блок секция №1. 1 этап строительства.			
	Общая площадь (кв. м):	10854,7	Площадь участка (кв. м):	40013
	Строительный объем (куб. м):	35185,8	в том числе подземной части (куб. м):	1827,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	663,7		
	Иные показатели:	Площадь жилого здания – 9364,4 кв.м; Количество квартир – 201 шт.; Количество однокомнатных-студий квартир / площадь без лоджий – 117 шт. / 3181,0м2;		

	<p>Количество однокомнатных квартир / площадь без лоджий – 34 шт. / 1210,4м²; Количество двухкомнатных квартир / площадь без лоджий – 33 шт. / 1503,5м²; Количество трехкомнатных квартир / площадь без лоджий – 17 шт. / 918,0м²; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7635,3 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0,5) – 7224,9 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6812,9 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3630,7 кв.м.</p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №1. Блок секция №2. 2 этап строительства.</p>		
	Общая площадь (кв. м):	11138,4	Площадь участка (кв. м): 40013
	Строительный объем (куб. м):	36018,8	в том числе подземной части (куб. м): 1855,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	670,6	
	Иные показатели:	<p>Площадь жилого здания – 9635,3 кв.м; Количество квартир – 201 шт.; Количество однокомнатных-студий квартир / площадь без лоджий – 116 шт. / 3177,7м²; Количество однокомнатных квартир / площадь без лоджий – 34 шт. / 1140,7м²; Количество двухкомнатных квартир / площадь без лоджий – 34 шт. / 1541,9м²; Количество трехкомнатных квартир / площадь без лоджий – 17 шт. / 1093,1м²; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7784,3 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0,5) – 7370,5 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6953,4 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3611,9 кв.м.</p>	
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная. 1 этап строительства.</p>		
	Общая площадь (кв. м):	103,04	Площадь участка (кв. м): 40013
	Строительный объем (куб. м):	345,83	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

	Площадь застройки (кв. м):	122,28		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, дп Кудряшовский, ул Береговая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр Д02-21-ПОС.1.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 19 » октября 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
на 4-х (четырёх) листах

А.Г. Побезимов

А.Г. Побезимов